HABITAT & PROMOTION

NEUF . RÉNOVATION . PATRIMOINE

DÉMARRAGE TRAVAUX
JANVIER 2027



UNE RÉALISATION HABITAT & PROMOTION

Le Clos Brossy

11 Rue Jean Brossy à La Talaudière

Construction de deux maisons individuelles de 80m² de plain pied à deux pas du centre ville de La Talaudière

MAISONS TYPE T3
DE PLAIN-PIED



VOTRE MAISON À DEUX PAS DU CENTRE VILLE
LIVRAISON PRÉVUE FIN 2027

- Frais de notaire réduits
- Chauffage par plancher chauffant/rafraîchissant sur toute la surface
- Isolation renforcée
- Maison de plain-pied
- Résidence sécurisée
- Garage double pour chaque lot
- Jardin privatif
- Prestations de qualité

Plans non contractuels

INCLUS
DANS LE LOGEMENT

01 Extérieurs

- Portail de la résidence automatisé
- Jardins privatifs en pleine terre
- Enrobé sur le parking - chemin d'accès en gravillons
- Parcelle et lots délimitées avec un grillage rigide

02 Confort thermique et économique

- Plancher chauffant/raffraichissant (Atlantic) sur toute la surface
- Sèche-serviettes soufflant dans la salle de bain
- RT 2020

03 Menuiseries & ouvertures

- Baie vitrée en ALU RAL 7016
- Fenêtres PVC RAL 7016
- Portes intérieures fin de chantier SOGAL
- Volets ALU SOMFY motorisés compatible domotique

04 Sanitaires

- Douche italienne 90 x 120 cm
- Meuble lavabo avec tiroirs 120cm
- Miroir LED anti-buée

05 Peintures

- Plafond finition blanc mat
- Murs finition sous-couches

06 Carrelage & Faïence

- Carrelage sur toute la surface (hors chambres)
- 20m2 de faïence inclus, à répartir dans les pièces
- Large choix dans notre gamme

RENDEZ-VOUS DANS LE SHOWROOM CHEZ BIG MAT SAGRA POUR FAIRE VOS CHOIX

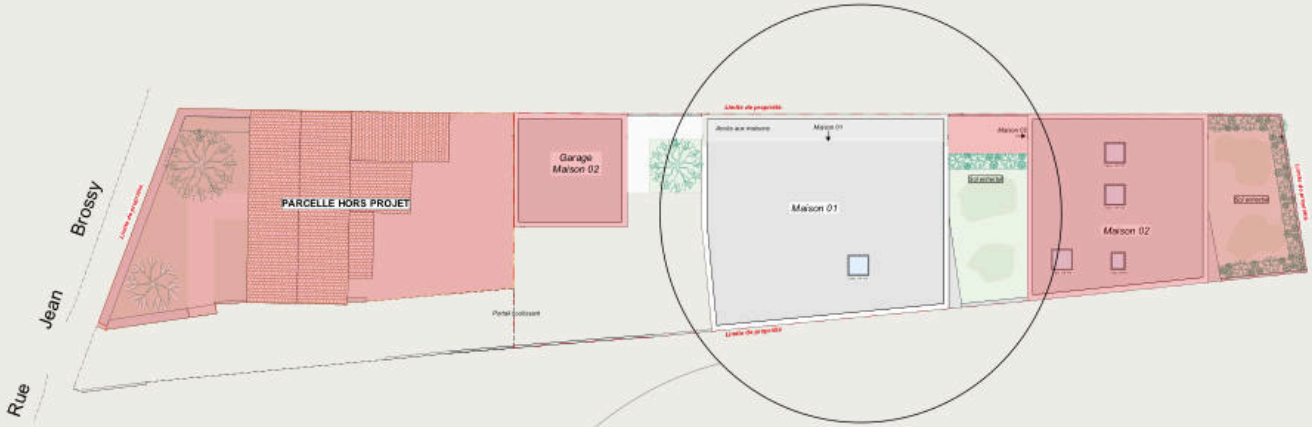


Vue de la coursive



Vue depuis le parking

Plans non contractuels

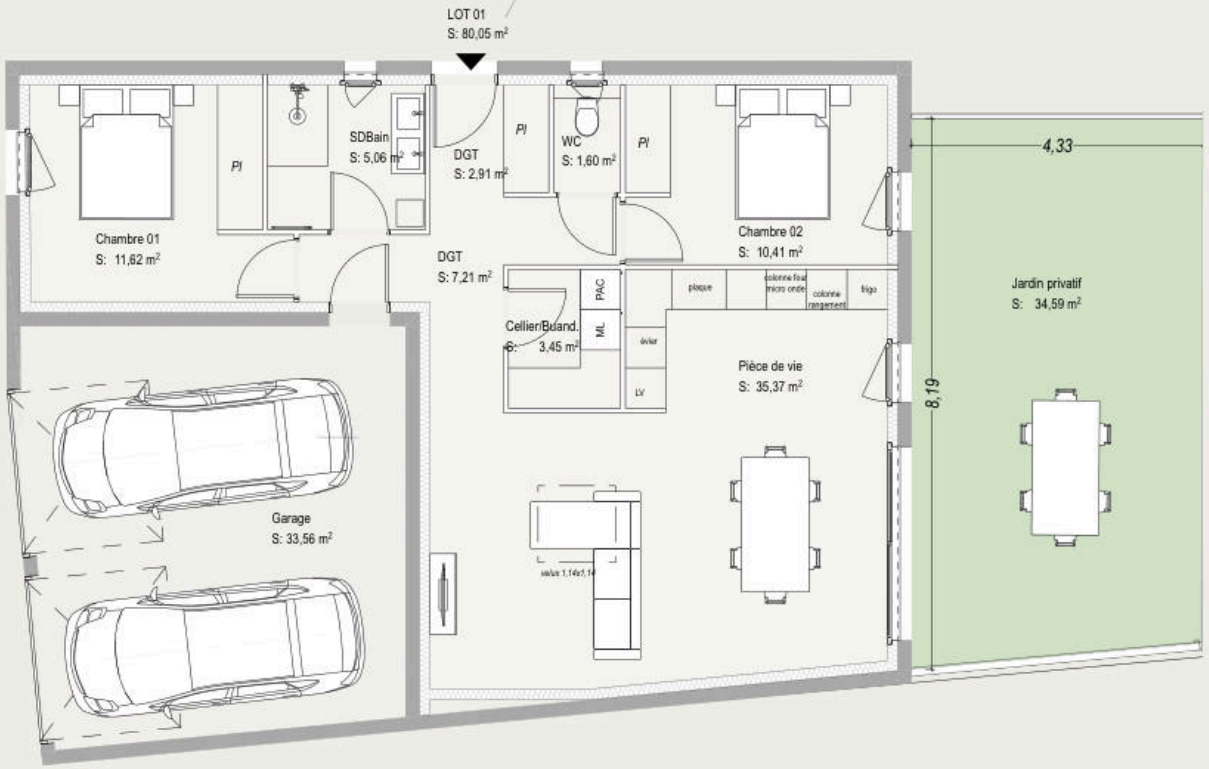


MAISON 01 - 80m²

269 000 €

DPE PROJETÉ

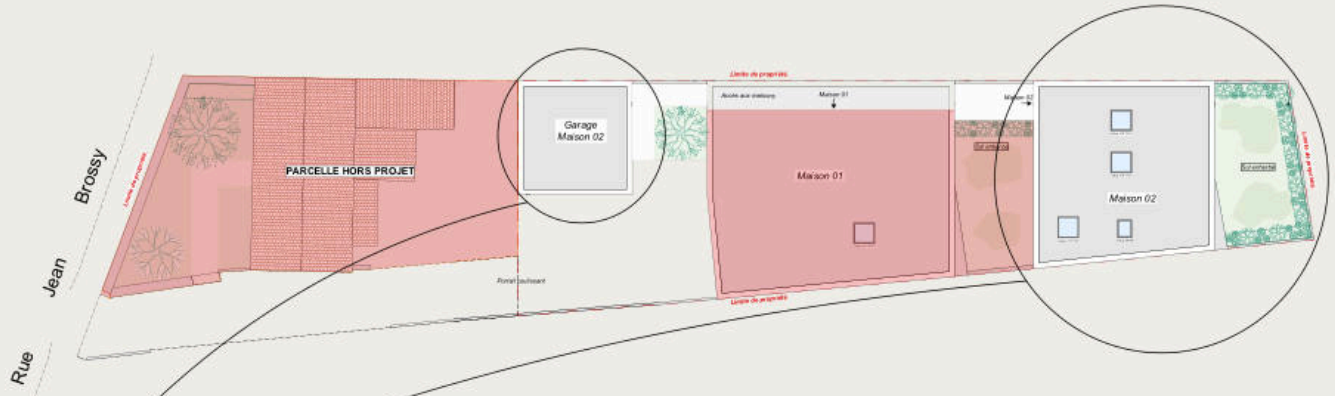
Logement de plain pied de 80m² env
Jardin 35m² - Garage double
Plancher chauffant/raffraichissant
Possibilité d'adapter le logement en version PMR

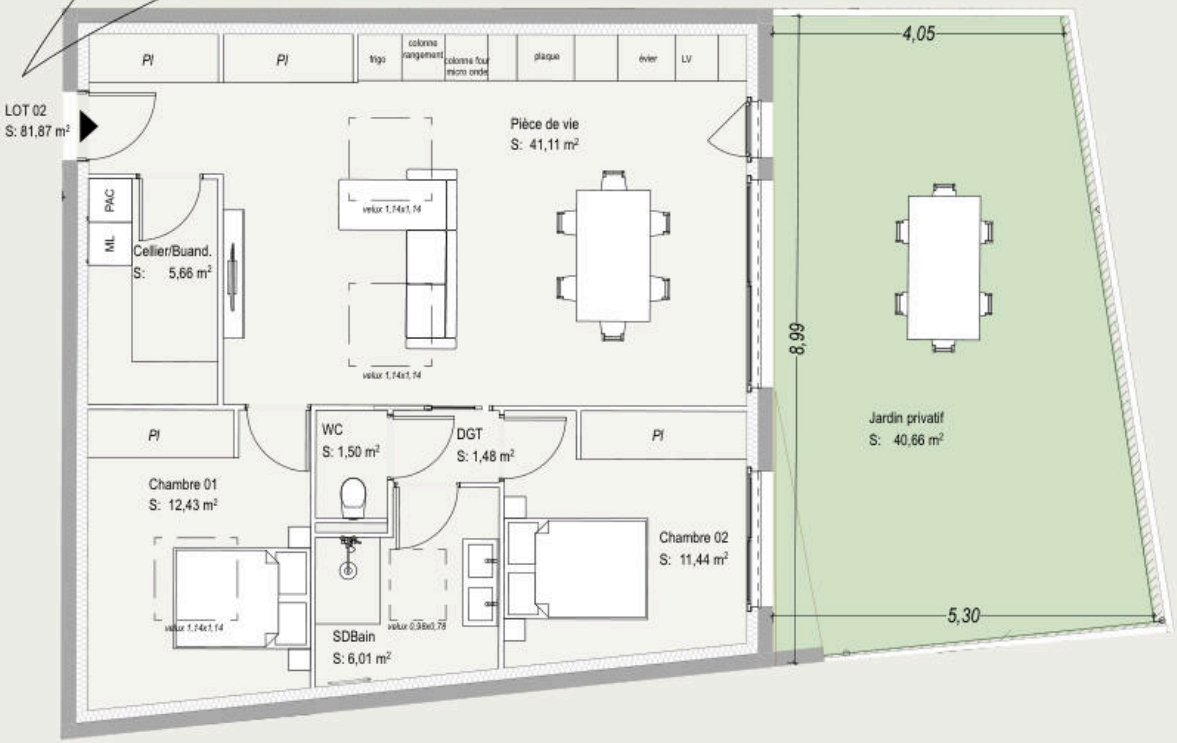




Vue depuis le jardin

Plans non contractuels





MAISON 02 - 80m²

269 000 €

DPE PROJETÉ

Logement de plain pied de 80m² env
Jardin 40m² - Garage double
Plancher chauffant/raffraichissant
Possibilité d'adapter le logement en version PMR



Vue depuis le jardin

Plans non contractuels

HABITAT & PROMOTION

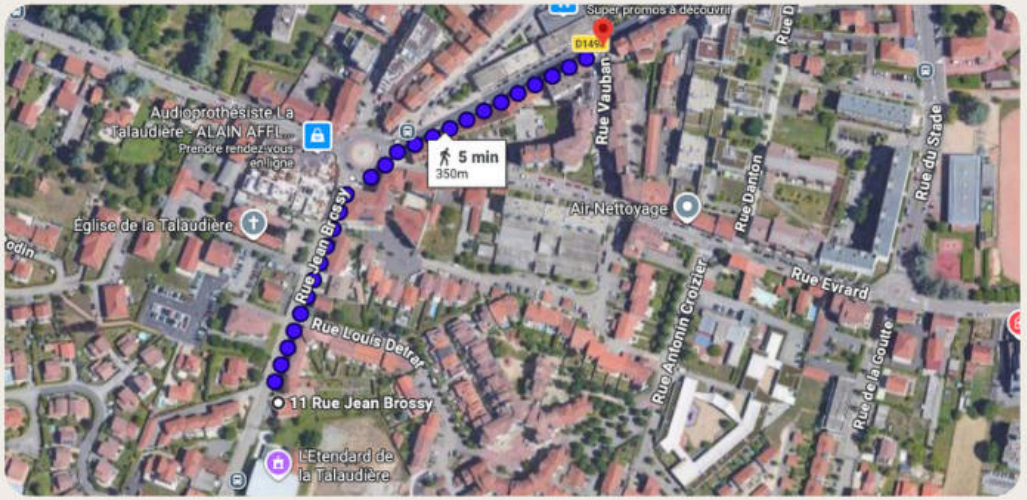
NEUF . RÉNOVATION . PATRIMOINE

ESPACE NOTES

Le Clos Brossy

11 Rue Jean Brossy à La Talaudière

Le programme sera conforme à la réglementation thermique RE 2020, garantissant des logements économes à l'usage et écologiques.
Le bureau Alpes Contrôle effectuera une mission de contrôles tout au long du chantier sur le respect, la qualité et la mise en œuvre des exigences des réglementations de la construction, des normes PMR, incendie et acoustique.



Programme neuf RE 2020 et possibilité de l'adapter en PMR
Vente en VEFA, Dommage Ouvrage (DO)
Garanties d'achèvement (GFA)

Commerces / 5mn à pied

- Place du marché
- Tous commerces
- Centre ville
- Restaurants

Proximité immédiate

- École élémentaire
- Mairie
- Collège

Parlons de votre projet

E - MAIL
contact@habitatetpromotion.fr

CONTACT
06 89 54 80 07

SITE WEB
habitatetpromotion.fr