HABITAT & PROMOTION

NEUF . RÉNOVATION . PATRIMOINE

PRÉVISION DÉMARRAGE
TRAVAUX FÉVRIER 2027



UNE RÉALISATION HABITAT & PROMOTION

LE CLOS DU PETIT MINEUR

14 Rue de La Creuse à Saint Jean Bonnefonds

5	T2	T3	Exterieur	Places de parking	Juillet 2027
LOGEMENTS	60m² environ	70m² environ			LIVRAISON

Copropriété de
5 logements

Réhabilitation d'un ancien dépot en plusieurs logements comprenant des T2 et T3 en duplex avec exterieur



LIVRAISON ESTIMÉE ÉTÉ 2027

- Prestations de qualité
- Type maison de ville, pas de parties communes
- Stationnements dans la copropriété
- Terrasses privatives pour chaque lot



Plans non contractuels



PLAN DE MASSE



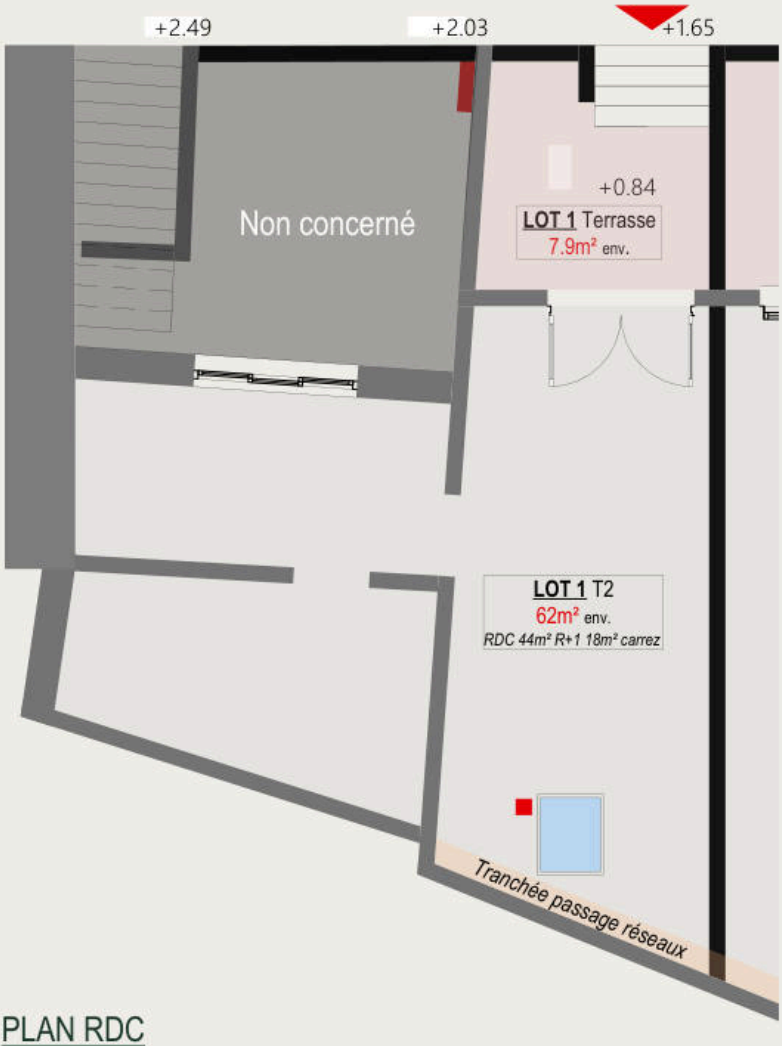
PLAN PARKING
1 PLACE PAR LOT

Plans non contractuels

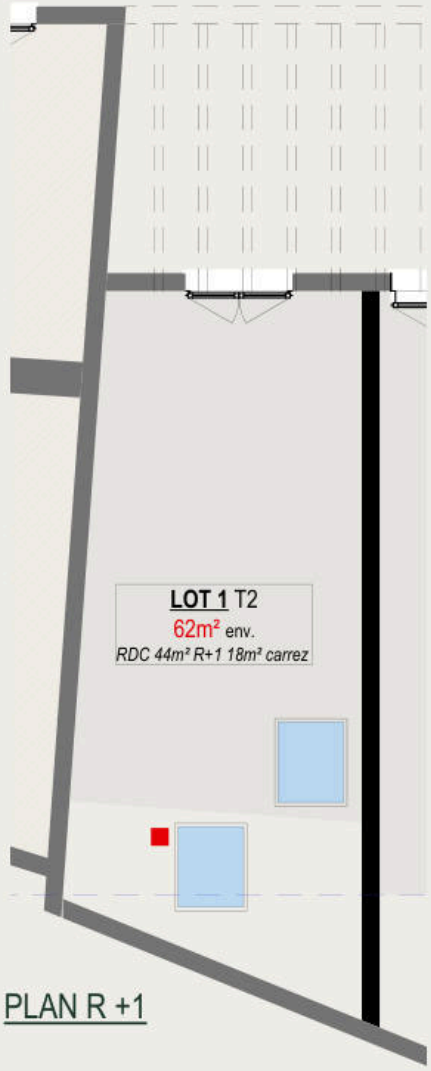
PLANS PLATEAUX
T2 - EXPOSITION SUD

Lot 01 - 62 m²

Plans plateaux T2 côté Rue de La Creuse



PLAN RDC



PLAN R +1

Appartement disponible en RDC et 1er étage
Terrasse privative de 7,9 m²

L'apparence du projet sera conforme à celle présentée sous réserve de l'obtention de l'autorisation d'urbanisme.
Dans ce cas, il se peut que des modifications soient apportées.

Les travaux intérieur resteront à la charge de l'acquéreur.
Ce dernier devra réaliser les travaux conformément à l'autorisation délivrée et aux prescriptions de la mairie.

Le bien est inhabitable en l'état et est destiné à une rénovation complète.

LOGEMENT 1
89 000 €

Plans non contractuels

PLANS D'AMÉNAGEMENTS
T2 - EXPOSITION SUD

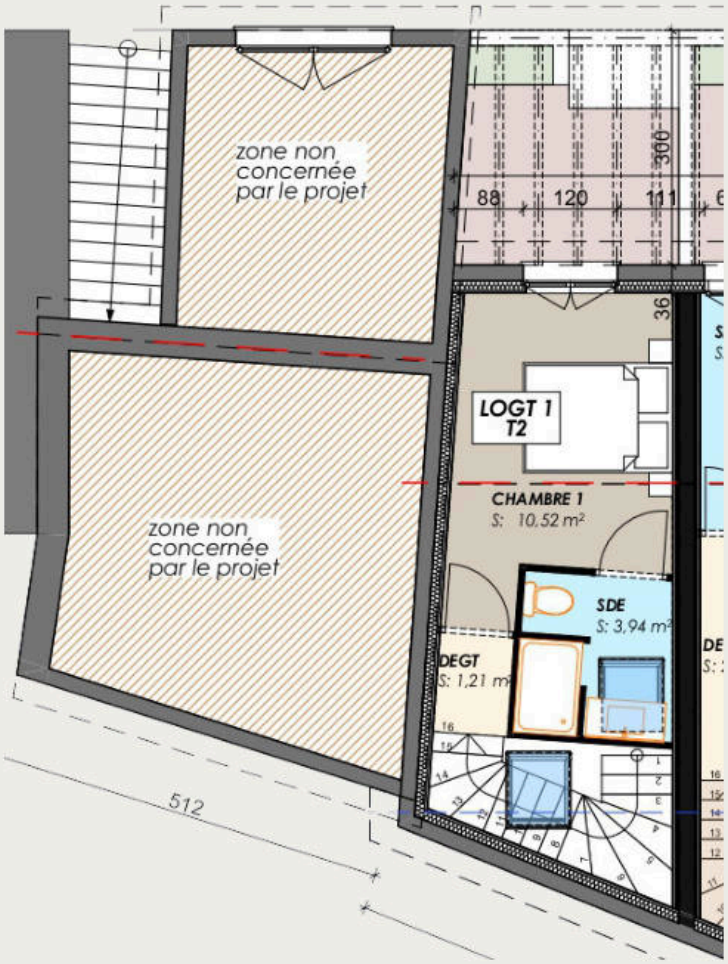
Lot 01

Plans d'aménagementsT2 côté Rue de La Creuse

Hypothèse



PLAN RDC



PLAN R +1

Plans non contractuels

PLANS PLATEAUX
T3 - EXPOSITION SUD

Lot 02 - 76,5 m²

Plans plateaux côté Rue de La Creuse



PLAN RDC



PLAN R +1

Appartement disponible en RDC et 1er étage
Terrasse privative de 13,3 m²

L'apparence du projet sera conforme à celle présentée sous réserve de l'obtention de l'autorisation d'urbanisme.
Dans ce cas, il se peut que des modifications soient apportées.

Les travaux intérieur resteront à la charge de l'acquéreur.
Ce dernier devra réaliser les travaux conformément à l'autorisation délivrée et aux prescriptions de la mairie.

Le bien est inhabitable en l'état et est destiné à une rénovation complète.

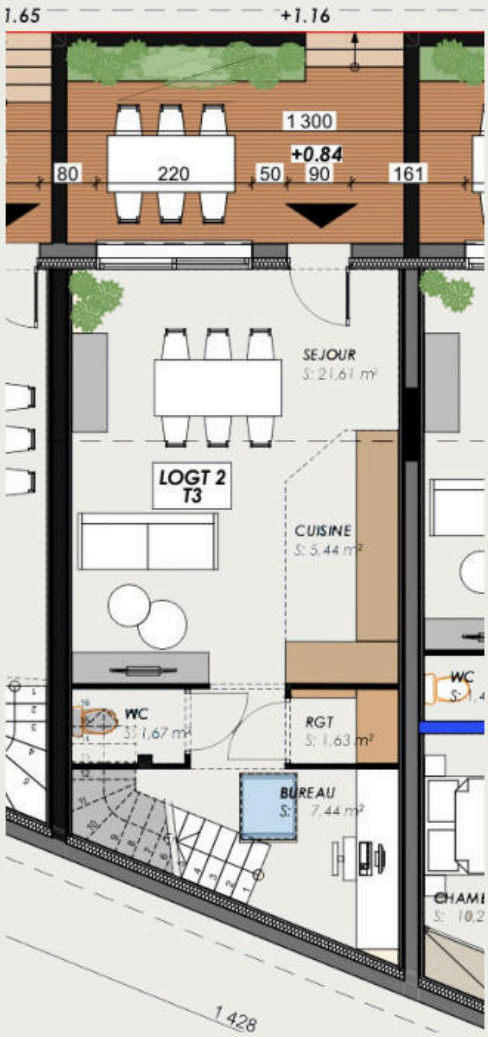
LOGEMENT 2
114 000 €

Plans non contractuels

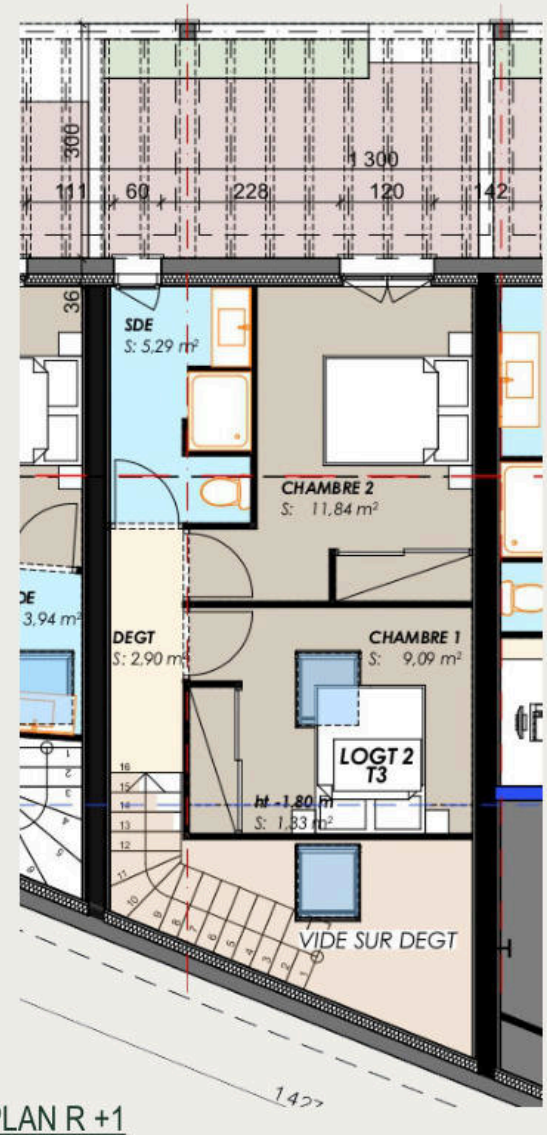
Lot 02

Plans d'aménagement T3 côté Rue de La Creuse

Hypothèse



PLAN RDC

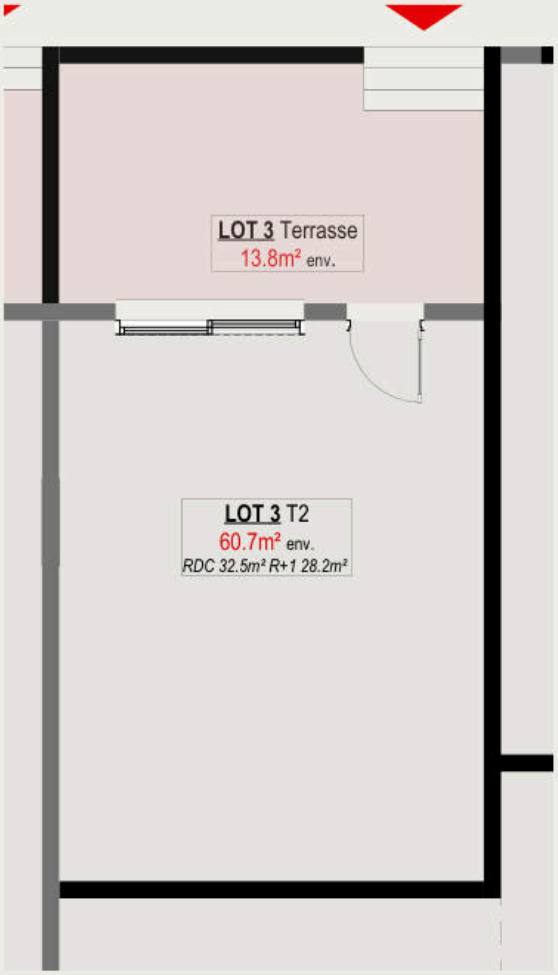


PLAN R +1

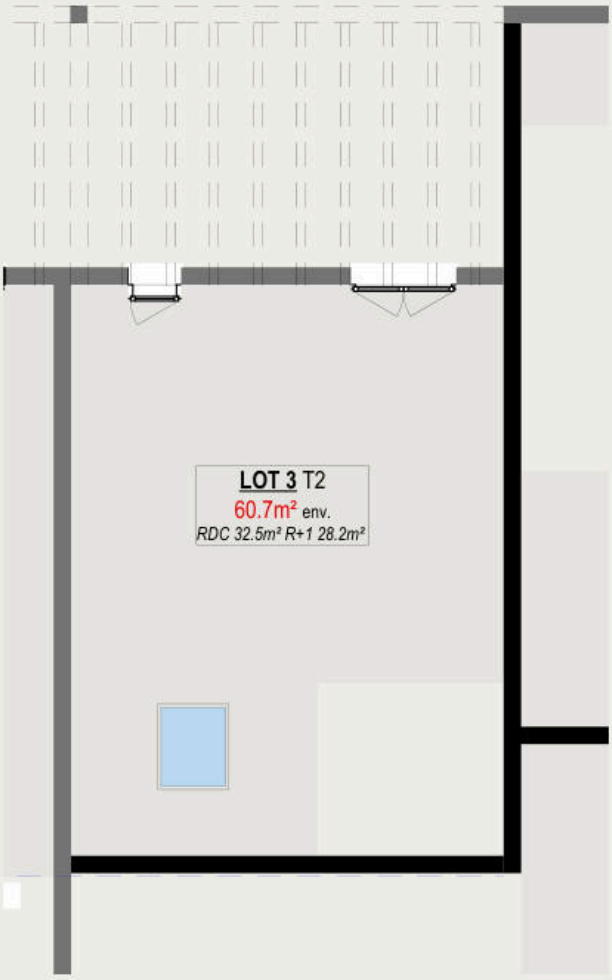
PLANS PLATEAUX
T2 - EXPOSITION SUD

Lot 03 - 60,7 m²

Plans plateaux côté Rue de La Creuse



PLAN RDC



PLAN R +1

Appartement disponible en RDC et 1er étage
Terrasse privative de 13,8 m²

L'apparence du projet sera conforme à celle présentée sous réserve de l'obtention de l'autorisation d'urbanisme.
Dans ce cas, il se peut que des modifications soient apportées.

Les travaux intérieur resteront à la charge de l'acquéreur.
Ce dernier devra réaliser les travaux conformément à l'autorisation délivrée et aux prescriptions de la mairie.

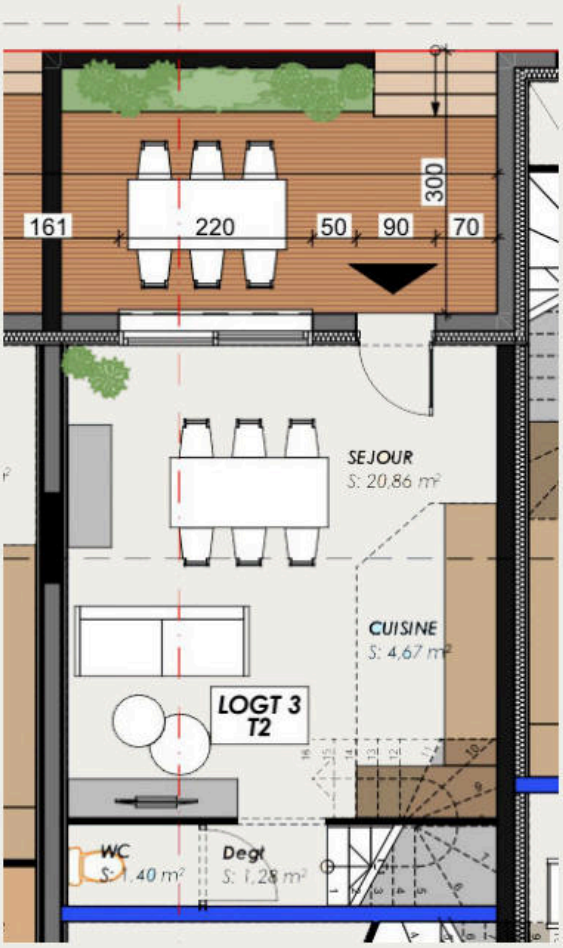
Le bien est inhabitable en l'état et est destiné à une rénovation complète.

LOGEMENT 3
89 000 €

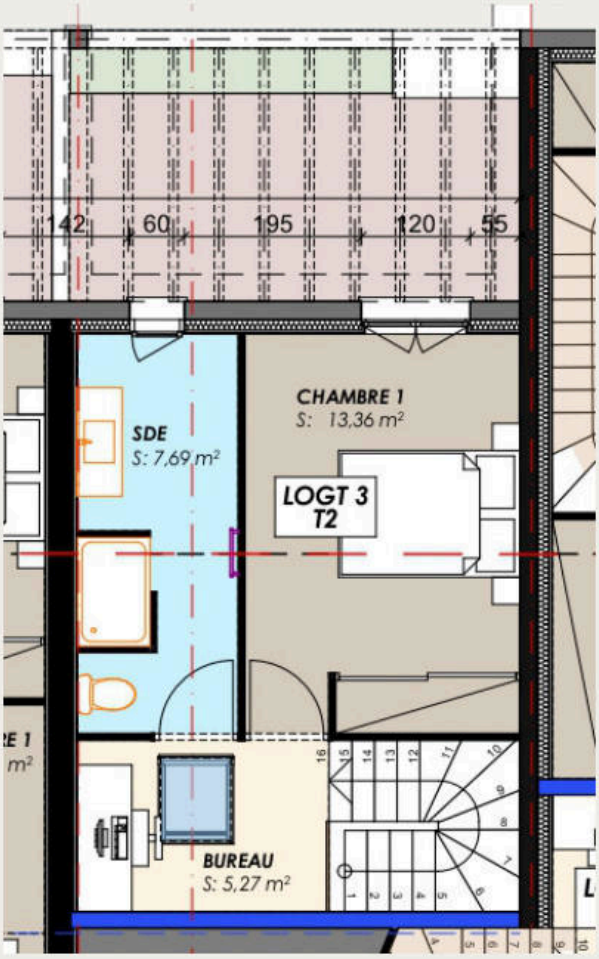
Plans non contractuels

Lot 03

Plans plateaux côté Rue de La Creuse



PLAN RDC

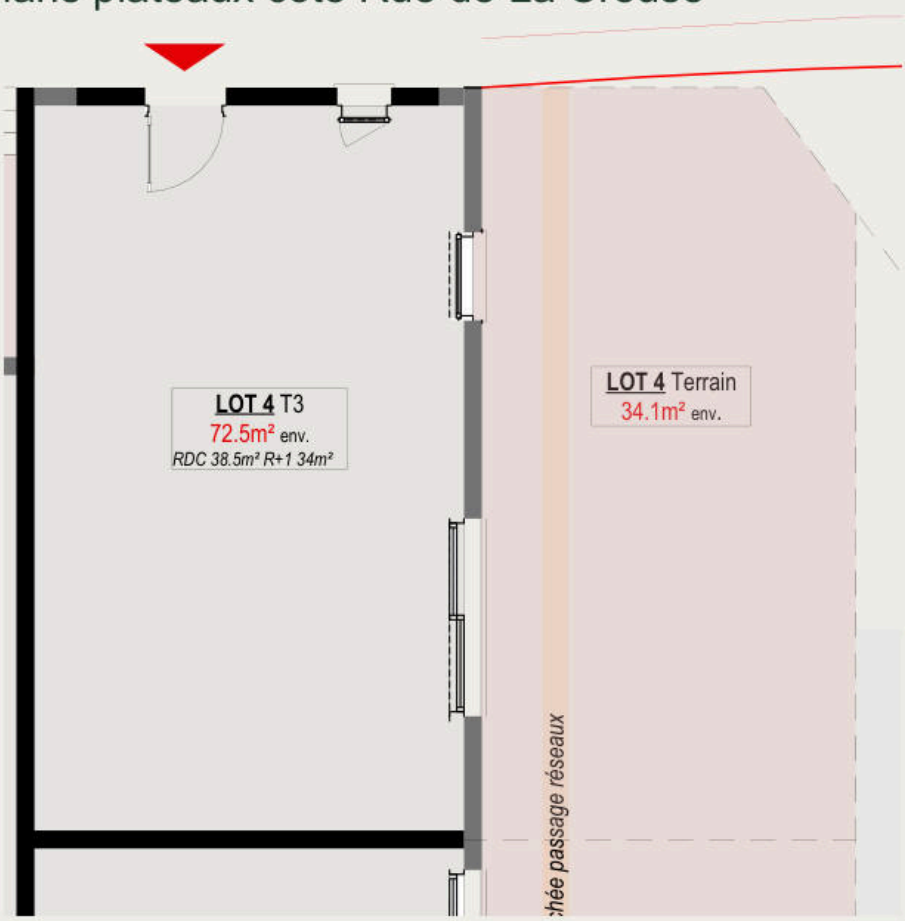


PLAN R +1

PLANS PLATEAUX
T3 - EXPOSITION SUD

Lot 04 - 72,5 m²

Plans plateaux côté Rue de La Creuse



PLAN RDC



PLAN R +1

Appartement disponible en RDC et 1er étage
Terrain de 34,1 m²

L'apparence du projet sera conforme à celle présentée sous réserve de l'obtention de l'autorisation d'urbanisme.
Dans ce cas, il se peut que des modifications soient apportées.

Les travaux intérieur resteront à la charge de l'acquéreur.
Ce dernier devra réaliser les travaux conformément à l'autorisation délivrée et aux prescriptions de la mairie.

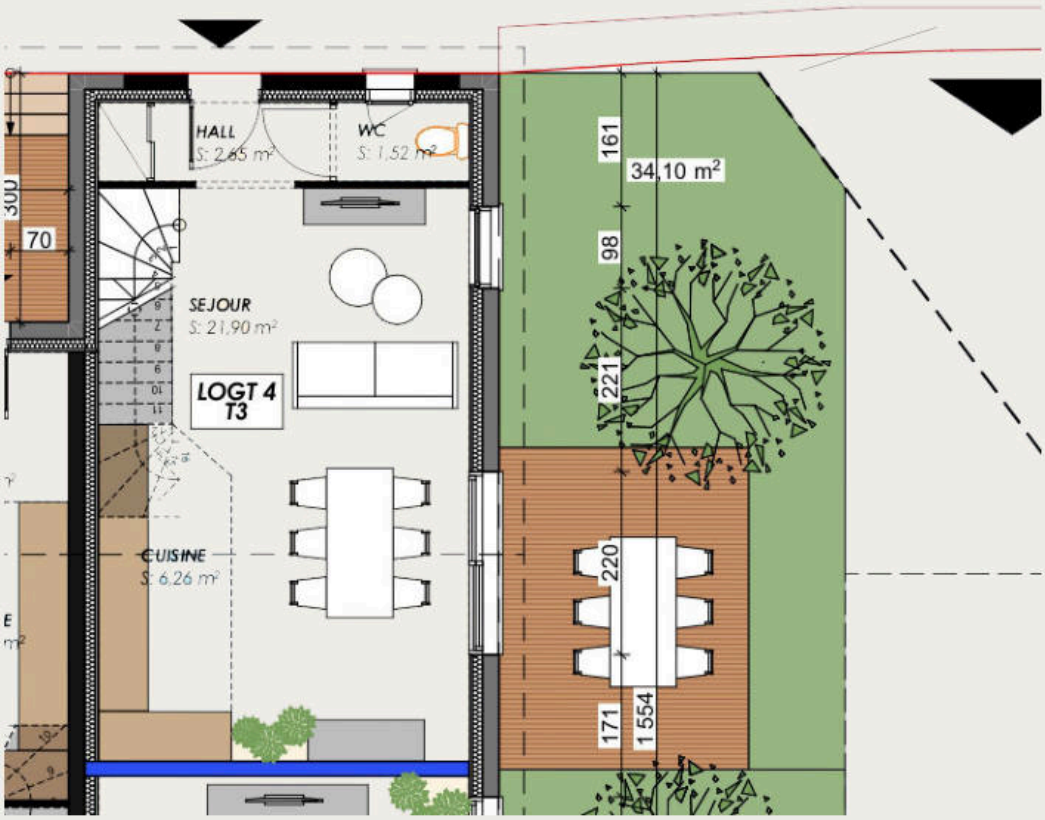
Le bien est inhabitable en l'état et est destiné à une rénovation complète.

LOGEMENT 4
138 000 €

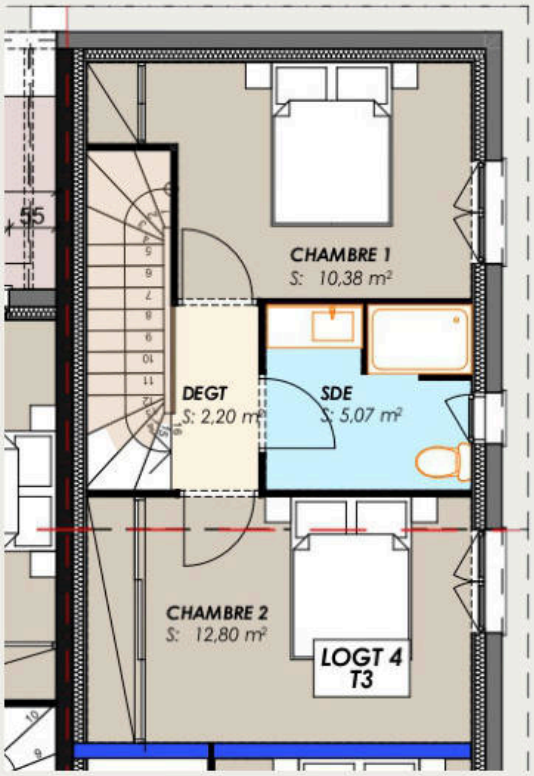
Plans non contractuels

Lot 04

Plans plateaux côté Rue de La Creuse



PLAN RDC

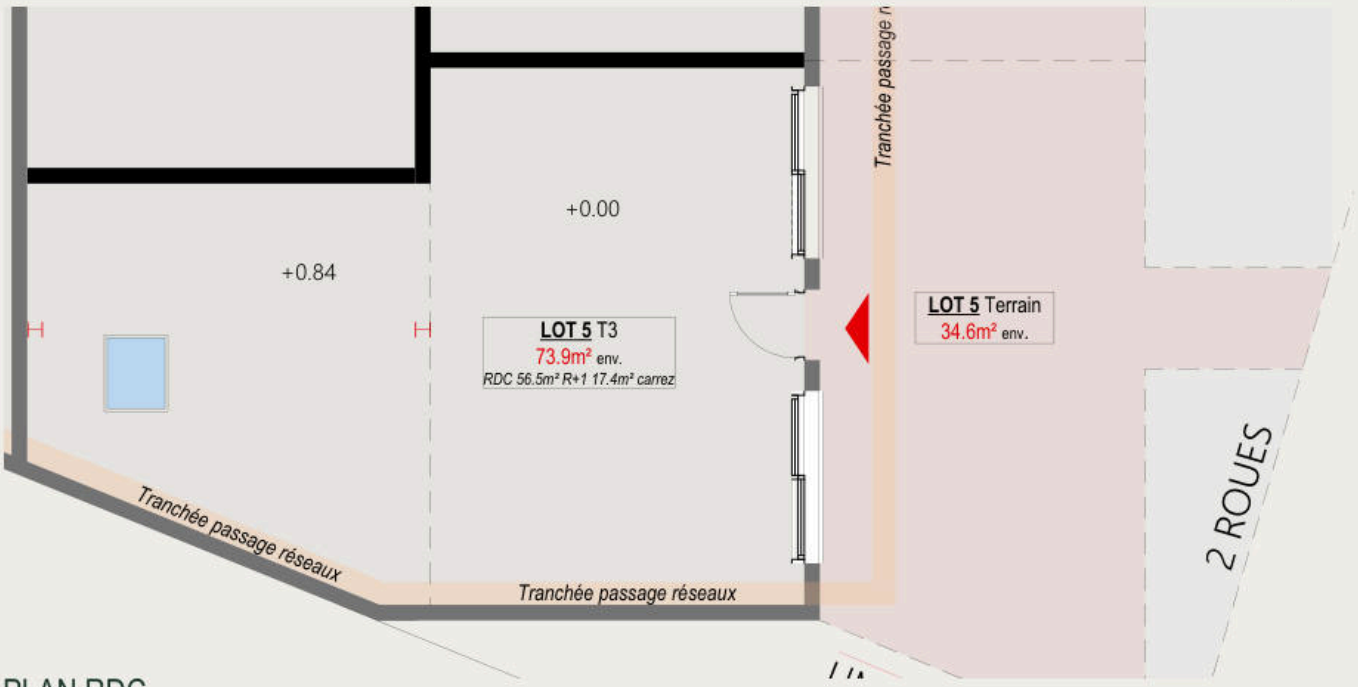


PLAN R +1

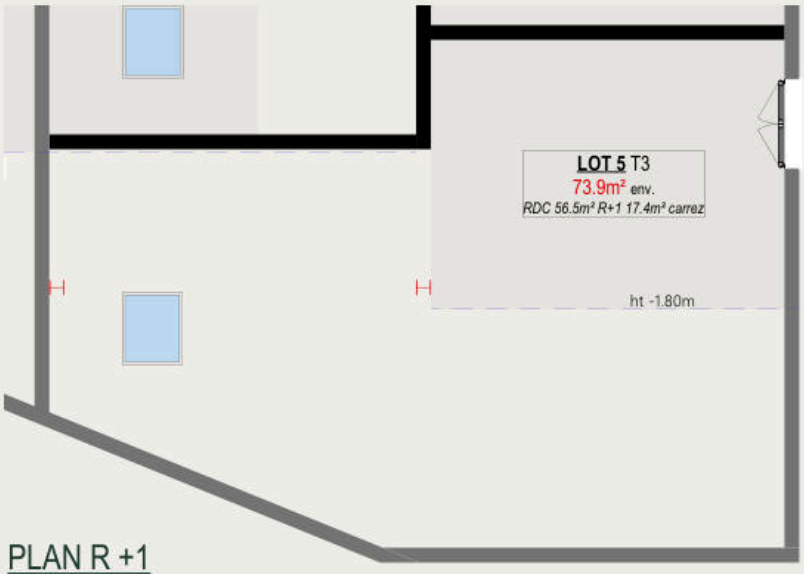
PLANS PLATEAUX
T3 - EXPOSITION SUD

Lot 05 - 73,9 m²

Plans plateaux côté Rue de La Creuse



PLAN RDC



PLAN R +1

Appartement disponible en RDC et 1er étage
Terrain de 34,6 m²

L'apparence du projet sera conforme à celle présentée sous réserve de l'obtention de l'autorisation d'urbanisme.
Dans ce cas, il se peut que des modifications soient apportées.

Les travaux intérieur resteront à la charge de l'acquéreur.
Ce dernier devra réaliser les travaux conformément à l'autorisation délivrée et aux prescriptions de la mairie.

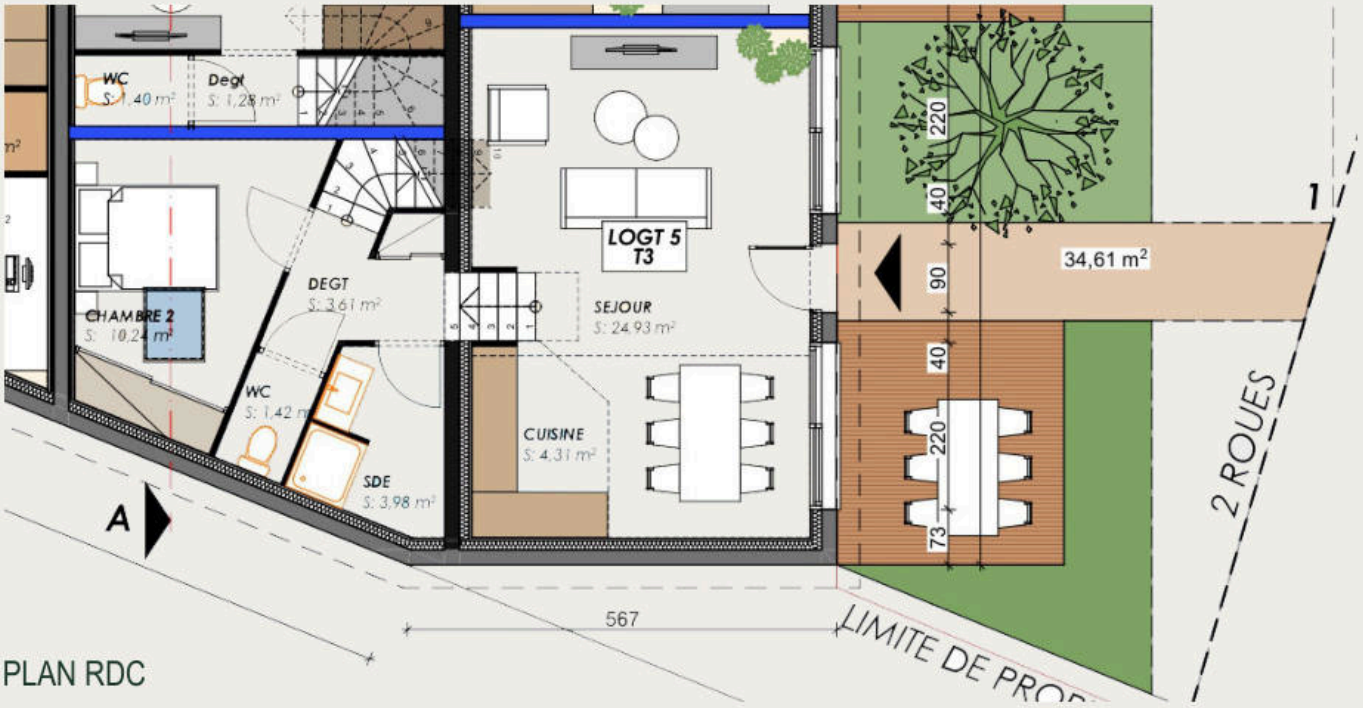
Le bien est inhabitable en l'état et est destiné à une rénovation complète.

LOGEMENT 3
138 000 €

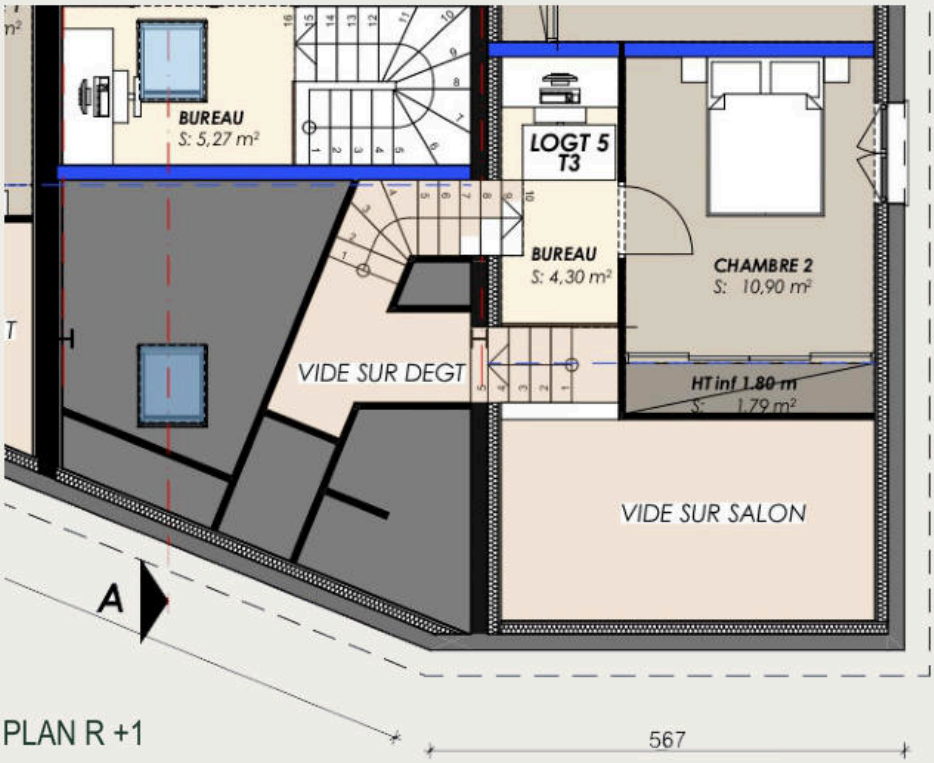
Plans non contractuels

Lot 05

Plans plateaux côté Rue de La Creuse



PLAN RDC



PLAN R +1

Plans non contractuels

INCLUS
DANS LE LOGEMENT

01 Extérieurs

- Terrasses privatives
- Façades refaites enduit teinte sable
- Chaque place sera délimitée et aménagée en gravier

02 Toiture

- La toiture sera vérifié par un charpentier et restera inchangé

03 Menuiseries & ouvertures

- Menuiseries posées
- Fenêtres PVC RAL 7016
- Baies vitrés ALU RAL 7016
- VELUX

04 Intérieur

- Plancher intermédiaire en bois
- Organisation des lots et création cloisons séparatives

05 Sol

- Les sols seront laissés bruts et prêts à être aménagés.

06 Réseaux

- Tous les réseaux seront tirés avec attentes et raccordés aux réseaux publics existant

L'apparence du projet sera conforme à celle présentée sous réserve de l'obtention de l'autorisation d'urbanisme. Dans ce cas, il se peut que des modifications soient apportées.



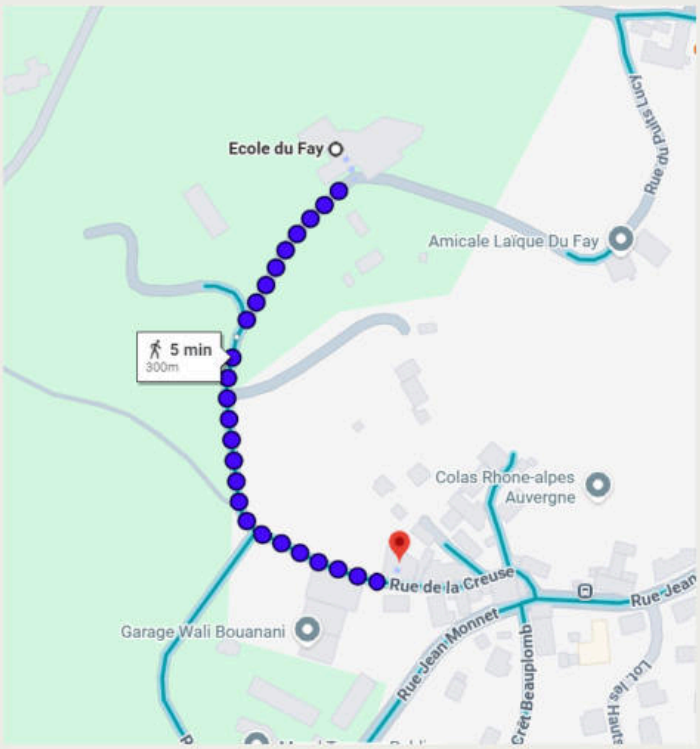
Plans non contractuels

Proximité immédiate

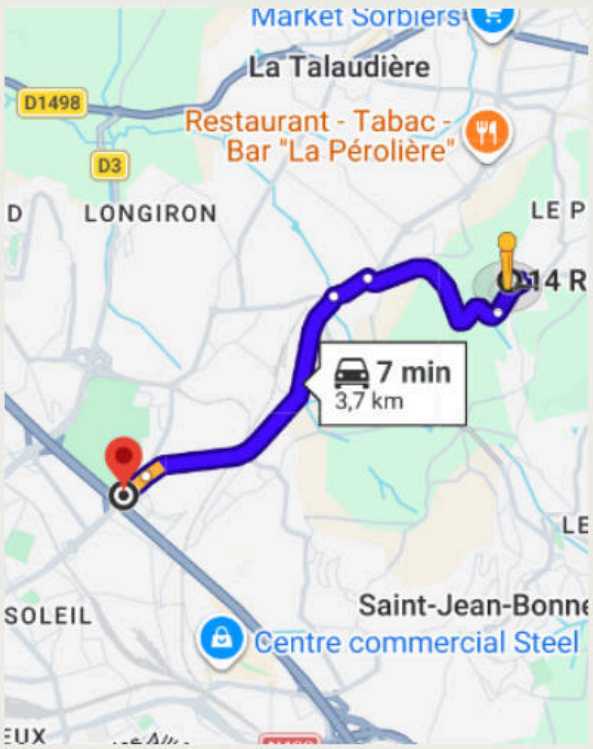
- Autoroute à 7 min
- Centre commercial

École Primaire / Crèche

- Proximité immédiate - 5mn à pied
- Crèche La Talaudière - 4mn



Ecole du FAY - 5mn à pied



Proximité autoroute - 7mn

ESPACE NOTES

SECTEUR LE FAY

14 Rue de la Creuse à Saint Jean Bonnefonds

Parlons de votre

E - MAIL
contact@habitatetpromotion.fr

CONTACT
07 60 75 10 10

SITE WEB
habitatetpromotion.fr

Plans non contractuels